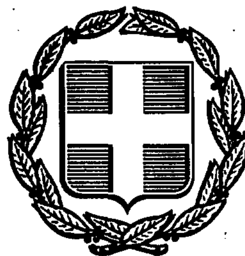


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 379

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 3284 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της 2ας επαρχιακής οδού Ιωαννίνων - Καλεντζίου - Γεφ. Πλάκας - Πραμάντων, τμήμα Αυχένες Βόιλα - Κουτσελιό (ΧΘ 0+000 μέχρι ΧΘ=5+701,03).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη των Εθνικών οδών αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/31 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10) «περί οικιστικών περιοχών».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

6) Την αριθ. ΤΥ 2867/27.4.1988 απόφασή μας «περί καθορισμού πλάτους ζώνης απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της 2ης επαρχιακής οδού Ιωαννίνων - Πραμάντων, τμήμα Αυχένες Βόιλα - Κουτσελιό (ΧΘ= 0+000 μέχρι ΧΘ=5+701,03).

7) Την αριθ. 721/14.4.1988 απόφαση της Δ/νσης Συγχ. Έργων/τ. 7ης ΠΥΔΕ «περί εγκρίσεως κτημ. διαγράμματος και κτημ. πίνακα».

8) Το αριθ. 931/19.4.1988 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ/τ. 7ης ΠΥΔΕ κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω Δημοσίας ωφελείας, ήτοι για τη βελτίωση της 2ας επαρχιακής οδού Ιωαννίνων - Καλεντζίου - Γεφ. Πλάκας - Πραμάντων, τμήμα Αυχένες Βόιλα - Κουτσελιό (ΧΘ=0+000 μέχρι ΧΘ=5+701,03), εδαφική έκταση ακινήτων συνολικού εμβαδού Ε=80913 τετρ. μέτρα όπως φαίνεται στο υπό κλ. 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και τον συνοδεύοντα αυτό κτηματολογικό πίνακα που συντάχτηκαν από το μελετητή Γ. Κόκκινο Πολ/κό Μηχανικό και ανάδοχο Δημ. Μπίντο ΕΔΕ δεόντως παραληφθέντων από 7.3.88 από τον επιβλέποντα Ιωάννη Παπαϊωάννου Πολ/κό Μηχ/κό με Α'β της 2ης ΔΕΚΕ, ηλεγμένων από 10.3.88 από τον Γεώργιο Ζιώγα Πολ/κό Μηχ/κό με Α'β της αυτής Υπηρεσίας, θεωρηθέντων από 10.3.88 από τον Αθανάσιο Καραβίδα Πολ/κό Μηχανικό με Α'β Δ/ντή της 2ης ΔΕΚΕ, εγκεκριμένων από 14.4.88 από τον Αχιλλέα Τζίμα Πολ/κό Μηχ/κό με Α'β προϊστάμενο της Δ/νσεως Συγκοινωνιακών Έργων της τέως 7ης ΠΥΔΕ. Στα παραπάνω ακίνητα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Κοινότητα Ελληνικού, Συν/σμός Σερβιανών, Μαρία συζ. Γ. Διαμάντη κ.λπ. κάτοικοι Κοιν. Ελληνικού, Σερβιανών και Κουτσελιού Ιωαννίνων. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος του έργου 8571040 Δ.Ε. κύκλωμα Τζουμέρκων (Β' φάση).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. ΟΕ/10463 (2)

Ανάκληση της με αριθ. ΟΕ 6107/2.7.87 απόφασης του Νομάρχη Κέρκυρας περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Μπενίτσες» κοινότητας Μπενιτσών, προ ιδιοκτησίας «Αφοί Μάνεση ΑΕ» και έκδοσης νέας διορθωτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και τις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4. Τη με αρ. ΟΕ 6107/2.7.87 απόφαση επικύρωσης της από 5.9.86 έκθεσης της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην προαναφερόμενη περιοχή και του από 5.9.86 τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.

5. Τη με αριθ. 82/70 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., με την οποία γίνεται δεκτό ότι οι αρμόδιοι κατά τόπο Νομάρχες υποχρεούνται να προβούν στην τροποποίηση προγενέστερης απόφασής τους περί καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, λόγω εσφαλμένου καθορισμού.

6. Την από 14.4.1987 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Μπενίτσες Κοινότητος Μπενιτσών και το από Μάιο 1985 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Οικονόμου μηχ/κού που θεωρήθηκε την 14.4.1987 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 187.2/535/86/24.11.1986 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

1. Αναχαλούμε τη με αριθ. ΟΕ 6107/2.7.87 απόφαση και επικυρώνουμε την από 14.4.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Οικονόμου μηχανικό, με κλίμακα 1:1.000 και θεωρήθηκε την 14.4.87 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Μπενίτσες Κοινότητος Μπενιτσών προ ιδιοκτησίας «Αφοί Μάνεση Α.Ε.» και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 10 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
(υπογραφή)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩ ΠΡΩΤΟΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
αρθρ. 74 Π.Δ. 636/77

Δια τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού εις «Μπενίτσες» κοινότητας Μπενιτσών Κέρκυρας, προ ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΜΑΝΕΣΗ ΑΕ».

Εν Κερκύρα τη 14.4.1987 οι υπογεγραμμένοι:

1) Γεράσιμος Τζετζερής, Οικ. Έφορος Κέρκυρας.

2) Μαρία Παπαναστασίου, ΔΤΥΝ Κέρκυρας.

3) Σπύρος Ιωνάς, Λιμενάρχης Κέρκυρας αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. ...... αποφάσεως Νομάρχου (παρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της ...... εντολής του προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερθείσα περιοχή την 31.7.1985. Λαβόντες υπ' όψιν:

1. Την από 17.6.1985 αίτηση της «ΑΦΟΙ ΜΑΝΕΣΗ Α.Ε.» δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την προαναφερθείσα περιοχή.

2. Το υπό του Γεωργίου Οικονόμου Τοπογράφου Μηχανικού συνταχθέν το Μάιο του 1985 τοπογραφικό διάγραμμα και υψομετρικό διάγραμμα εις 13 πινακίδας εις κλίμακα 1:1000 ηλεγμένο δια την ακρίβεια της αποτύπωσης υπό του Νικολάου Βελιανίτη την 1.10.1985 και θεωρηθέν υπό της ΔΤΥΝ Κέρκυρας την 14.4.1987 ως το άρθρο 20 Ν.719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως ούτος ετροποποιήθη και την προς τούτο υπάρχουσα σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την εκ της επιτόπου σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και τα εκτελεσθέντα έργα προσχώσεως προ της ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΜΑΝΕΣΗ Α.Ε.» και την ήδη δημιουργηθείσα κατάσταση.

5. Την ύπαρξη βάσει της ΕΦ 7735/4.5.1974 απόφασης χάραξης αιγιαλού και παραλίας, μαρτυρικές καταθέσεις, έγγραφα ΓΕΝ, ως και τα εξ αυτών συμπεράσματα κατά την κρίση της επιτροπής, αποφασίζει:

1. Επαναχαθορίζει οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας μόνο στο τμήμα μεταξύ των τομών ΑΑ και ΒΒ όπου έχουν εκτελεσθεί έργα.

2. Καθορίζει μεταξύ των τομών ΑΑ και ΒΒ την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού δια συνεχούς μπλε πολυγωνικής γραμμής 7_1, 8, 9 και 9_1 της οποίας αι χορυφαί εξασφαλίζονται ως εξής,

χορυφή 7_1: Ευρίσκεται εις απόσταση 46.00 και 37.00 μ. από της Α και ΒΑ χορυφής αντιστοίχως του χτιρίου Α.

χορυφή 8: Ευρίσκεται εις απόσταση 32.00 και 55.00 μ. από των ΒΑ χορυφών των χτιρίων Β και Α αντιστοίχως.

χορυφή 9: Ευρίσκεται εις απόσταση 34.00 και 68.00 μ. από της ΒΑ χορυφής του χτιρίου Γ και ΒΑ του χτιρίου Β αντιστοίχως.

χορυφή 9_1: Ευρίσκεται εις απόσταση 54.00 και 46.00 μ. από της ΒΑ χορυφής του χτιρίου Δ και της ΒΑ χορυφής του χτιρίου εστιατορίου «Φαλιράχι».

3. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια κόκκινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 7_1, 8, 8_1, μ9, 9_1 και μόνο μεταξύ των τομών ΑΑ και Β της οποίας αι χορυφαί εξασφαλίζονται ως εξής:

χορυφή 7_1: Ευρίσκεται εις απόσταση 46.00 και 37.00 μ. από της Α και ΒΑ χορυφής αντιστοίχως του χτιρίου Α.

χορυφή 8: Ευρίσκεται εις απόσταση 55.50 και 44.90 μ. από των ΒΑ χορυφών των χτιρίων Α και Β αντιστοίχως.

χορυφή 8_1: Ευρίσκεται εις απόσταση 47.00 και 88.00 μ. από της ΒΑ χορυφής του χτιρίου Β και της ΝΑ χορυφής του χτιρίου εστιατορίου «Φαλιράχι» αντιστοίχως.

χορυφή 8_2: Ευρίσκεται εις απόσταση 61.30 και 60.90 μ. από της ΒΔ χορυφής του χτιρίου Β και της ΝΑ χορυφής του χτιρίου εστιατορίου «Φαλιράχι» αντιστοίχως.

χορυφή 9: Ευρίσκεται εις απόσταση 52.50 και 62.60 μ. από της ΝΑ χορυφής του χτιρίου εστιατορίου «Φαλιράχι» και της ΝΑ χορυφής του χτιρίου Δ αντιστοίχως.

χορυφή 9_1: Ευρίσκεται εις απόσταση 46.90 και 54.00 μ. από της ΒΑ χορυφής του χτιρίου εστιατορίου «Φαλιράχι» και της ΝΑ χορυφής του χτιρίου Δ αντιστοίχως.

β) Την οριογραμμή της παραλίας χιτρίνης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής $8'_1$, $8'_2$, $8'_3$, $9'_1$, $9'_2$, $10'_1$, και μόνο μεταξύ των τομών ΑΑ και ΒΒ και εις απόσταση 10.00 μ. από της γραμμής του αιγιαλού με εξαιρουμένων των χτισμάτων που τέμνονται ή που ευρίσκονται εντός της δημιουργουμένης ζώνης παραλίας.

4. Η ανωτέρω χάραξης της εν λόγω παραλίας γίνεται επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή
Γεράσιμος Τζετζερής
Μαρία Παπαναστασίου
Σπύρος Ιωνάς

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ...ΜΠΑΝΙΤΣΑΣ... ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ..ΑΦΟΙ Π. ΜΑΝΕΣΗ Ο.Ε.....
Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΣ ...ΜΠΑΝΙΤΣΑΣ...
ΕΠΑΡΧΙΑ ....ΚΕΡΚΥΡΑΣ.........
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ .....ΚΕΡΚΥΡΑΣ.......
ΝΟΜΑΡΧΙΑ .....ΚΕΡΚΥΡΑΣ.......

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ...ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΝ...
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ..ΣΤΑΘΜΗ.. ΘΑΛΑΣΣΗΣ...

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ..ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑΣ.....
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ....ΜΑΙΟΣ..1985....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΒΡΑΧΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ελέγχθη
Ο
Δ/ντής της Τ.Ε.Κ. Κερκ.

Ελέγχθη επί τόπου για την
ακρίβεια της αποτυπώσεως
Ο
Ηλεκτρολόγος της Δ.Τ.Ε.Κ. Κερκ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ...19.11.87 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77)

2) ______ (κόκκινη) 1.2.3..... οριογραμμή αιγιαλού
______ (μαύρη) 1.2.3..... οριογραμμή παραλίας
______ (μπλε) Π. Β. ... οριογραμμή παλαιού αιγιαλού (παλαιά χάραξη βάσει της Ε.Α. 7755 /4.7.74 απόφαση)

3) Οι κορυφές των οριογραμμών ... σημειώνονται εις το διάγραμμα δι' αποστάσεων από σταθερά σημεία

4) ______ (κόκκινη) Γ.Ε. .Α. ... οριογραμμή αιγιαλού
______ (μαύρη) ... οριογραμμή παραλίας
(επανακαθορισμός οριογραμμών μεταξύ ... ΑΒ.ΑΒ)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γεράσιμος Τσετσέρης
(... Κερκύρας)

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Σπύρος ...
(Λιμενάρχης Κερκύρας)
2. Μαρία Παπαναστασίου
α.α. (... Δ.Τ.Ε.Κ. Κερκύρας)

Χάρτης ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ κλίμαξ 1:100000

ΚΕΡΚΥΡΑ

Βορράς

Αριθ. 1352 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 0,625 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Νικόλαος της Κοινότητας Αρκίτσας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/ 3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 1104/4.5.88 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια έκταση των εξακοσίων είκοσι πέντε τ.μ. (625 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση Αγ. Νικόλαος της Κοινότητας Αρκίτσας του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χέρσα έκταση φέρουσα βάτα και τρία (3) άτομα πεύκης μικρής ηλικίας.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με χέρσα έκταση - τσιμεντότοιχο και οικία Ευρυάλης Σ. Κουραβάνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Μαΐου 1988

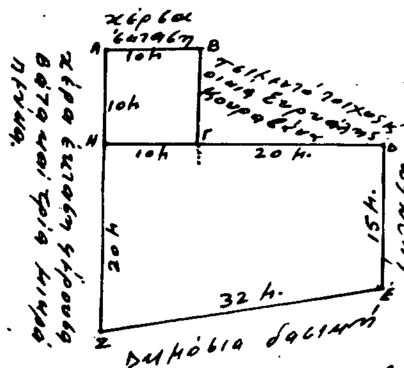
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500 Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α= 625 τ.μ.





προσανατολιστικό διάγραμμα
κλίμακα 1:50.000

Ανήκει στην αριθ. 1352/10-5-88 απόφασή μας	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο
Ο Διευθυντής Δασών	Λαμία 1988 Ο Διευθυντής Δασών	Αταλάντη 5-1988 Ο Δασάρχης Αταλάντης	Συντάξας Τεχνολόγος Δασοπονίας
Γεράσιμος Ζαμάνης	Γεράσιμος Ζαμάνης		

Αριθ. 1351 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 300 στρεμμάτων στη θέση Λεκάνη-Λυκόρεμμα της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.
2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3
β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.
4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5) Την αριθ. 1095/3.5.88 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.
6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια έκταση των τριακοσίων στρεμμάτων (300) που βρίσκεται στη θέση Λεκάνη Λυκόρεμμα της Κοινότητας Μαλεσίνας του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5....,31,32,1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης και αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

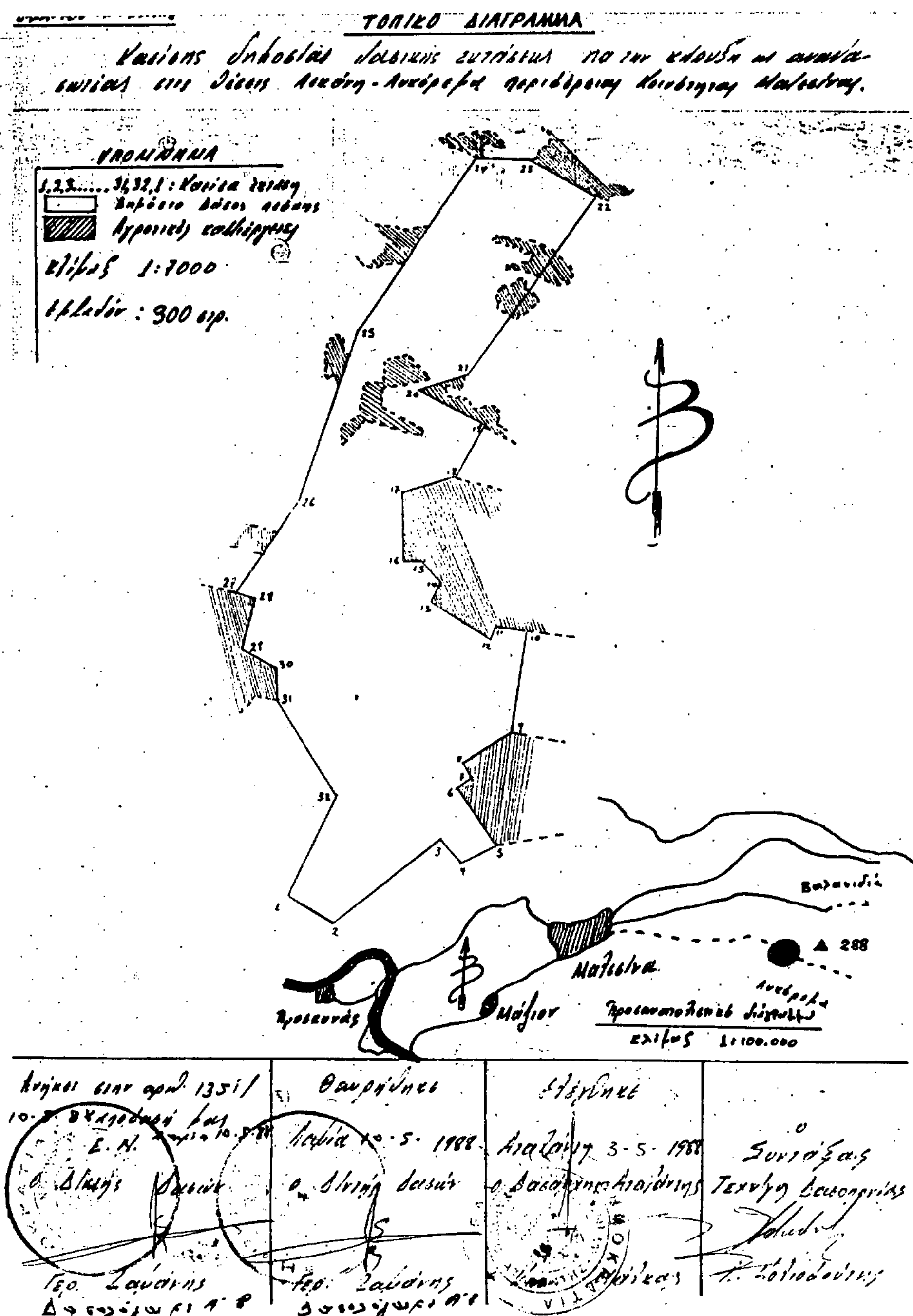
Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Με δημόσιο δάσος πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Μαΐου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΔ12Α/847/φ.28Ρ (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων κατασκευή της παράκαμψης Ρεθύμνης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1./17.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος, Χωρ. και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων» (Εγκ. Ε. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.1986, γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ.2222/1232/84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 385/84 τ.Δ) για την κατασκευή της παράκαμψης Ρεθύμνης της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των αριθ. κ.π. 159, 162, 163, 165 ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 22/1985 απόφαση Μον. Πρωτ. Ρεθύμνης έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Ρεθύμνου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 9449/25.4.1988 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. είκοσι οκτώ εκατομμυρίων πενταχοσίων πενήντα χιλιάδων (28.550.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Φ.53339/7642 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Αμαρουσίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου Θηλέων Αμαρουσίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 4792/2940/18.7.80 (ΦΕΚ 418/Δ/6.8.80) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 924,88μ^2 σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου, που βρίσκεται στην περιοχή Αμαρουσίου (Χλόης και Μ. Αλεξάνδρου) και προορίζεται για την επέκταση του αυλείου χώρου του Γυμνασίου Θηλ. Αμαρουσίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε και εκδόθηκε το 914486/13.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.038.013 δρχ.

Ο Διευθυντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 22024/1024/7.3.88 (7)

Λιμενικό έργο στο λιμάνι της Πύλου και διαμόρφωση υπάρχουσας προβλήτας σε κοινόχρηστο χώρο.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 15749/19.12.1961 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» (ΦΕΚ 35/Β/2.2.1962).

2. Την υπ' αριθ. Α/Φ31/9507/1015/24.5.1976 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «περί χαρακτηρισμού οικισμού Πύλου ως χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας και τόπου ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, κ.λπ.» (ΦΕΚ 750/Β/7.6.76).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 161/1984 «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 54/Α/30.4.84).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αρ.Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αρ. 43/13.11.1984 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

8. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/ ΑΡΧ/Β1/ Φ30/51484/ 1412/4.12.1984 πράξη της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών.

9. Την από 10.2.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται: α) η διαμόρφωση της επιφάνειας της υπάρχουσας προβλήτας του Οικισμού Πύλου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου κατόπιν μελέτης που θα εγκριθεί αρμοδίως, β) η κατασκευή νέας προβλήτας μικρού μεγέθους με περισσότερα από ένα ανοίγματα που θα επιτρέπουν την κυκλοφορία των θαλασσίων υδάτων.

2. Τα ανωτέρω τελούν υπό την προϋπόθεση ότι η κατασκευή των ανωτέρω έργων δε θα δημιουργήσει προβλήματα ρύπανσης του λιμανιού και ο αγωγός των λυμάτων θα προεκταθεί έξω από το λιμάνι.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 37522/1890 (8)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εκτός σχεδίου του δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασηθίου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παράγρ. 5, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασηθίου), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. 68212/3395/29.10.1987 (ΦΕΚ 1079/Δ/2.11.1987) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει δε να ισχύει από τη δημο-

σίευση του Π.Δ/τος «Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας του δήμου Ιεράπετρας (Ν. Λασηθίου)».

Αθήνα, 16 Μαΐου 1988
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 13120/249 (9)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ν. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για τρεις (3) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή Κυπριάδου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αθήνας που περικλείεται από τις οδούς Ορφανίδου, Ωρωπού, Ταντάλιδου, Αετορράχης, Καστελλίου, Πασσώβ, Χατζηδάκη, Λ. Γαλατσίου, Πατησίων, Λ. Ιωνίας, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α., θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 13353/258 (10)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης με χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου και καθορισμό όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παράγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977(ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

5. Την υπ' αριθμ. 14/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 12ης συνεδρίασης στις 22.4.88, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 265 με χαρακτηρισμό έκτασης επί των οδών Μύρωνος και Ζηνοβίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔ ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Για το κτίριο του Νηπιαγωγείου καθορίζονται οι κατωτέρω όροι δόμησης: Κάλυψη 30%, Σ.Δ. 0,60, Αρ. ορόφων 2, Μέγιστο ύψος 8,5μ.

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. Ι-1947 (11)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Ορεστιάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4 και 5) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2), 6, 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 2.

6. Το εγκεκριμένο ΓΠΣ της πόλης Ορεστιάδας (ΦΕΚ 1160Δ/27.11.87).

7. Τα εγκριτικά Δ/τα του σχεδίου 1) Β.Δ. 25.6.71, 2) Π.Δ. 31.1.75 και Π.Δ. 4.1.79.

8. Τις υπ' αριθ. 125, 126 και 129/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.

9. Την υπ' αρ. 2.15.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου των περιοχών Σαγήνης, Κέντρου, Κλεισσούς και Οινόης του Δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου) με τον επαναχαθορισμό των όρων δόμησης, οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων ειδικών χρήσεων όπως φαίνονται στα σχετικά (7) επτά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Έβρου και που αντίτυπά τους μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης θα αναρτηθούν επί 15 μέρες στο Πολεοδομικό Γραφείο Ορεστιάδας.

Άρθρο 2

Αναθεωρείται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με το προηγούμενο άρθρο 1.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) με απαγόρευση των χρήσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 4, 7, 11 και 13 του παραπάνω άρθρου.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ.Α. καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθ. 3 του πιο πάνω Π.Δ. με απαγόρευση πρατηρίου βενζίνης και συνεργείων αυτοκινήτων εκτός κι αν βρίσκονται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου, Κωνσταντινουπόλεως (βόρεια της οδού Βασ. Αλεξάνδρου) και Ιπποκράτους.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. καθορίζονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου - κεντρικών λειτουργιών πόλης τοπικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του πιο πάνω Π.Δ. με απαγόρευση πρατηρίων βενζίνης, συνεργείων αυτοκινήτων και εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ.Τ. επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού - αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8 του πιο πάνω Π.Δ. με απαγόρευση εμπορικών καταστημάτων, πρατηρίων βενζίνης, εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών και κέντρων διασκέδασης - αναψυχής. Επιτρέπονται εστιατόρια και αναψυκτήρια ως δευτερεύουσες χρήσεις που εξυπηρετούν άμεσα ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

5. Υφιστάμενες χρήσεις που αποκλείονται από συγκεκριμένες περιοχές βάσει του παρόντος πολεοδομικού κανονισμού μπορούν να εξακολουθούν να λειτουργούν στις σημερινές τους θέσεις εφόσον

– δεν επεκτείνονται

– δε μετατρέπονται σε άλλου είδους χρήσεις που επίσης αποκλείονται από τη συγκεκριμένη περιοχή

– δε μεταβιβάζονται σε τρίτους πλην γονέων, συζύγου και παιδιών του ιδιοκτήτη και δεν οχλούν την περιβάλλουσα περιοχή.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο μόνο όπου δείχνεται στα ίδια διαγράμματα του Ρυμοτομικού σχεδίου πλάτους 3 μ. κατά μήκος δρόμων και 4 μ. πλάτους κατά μήκος πεζοδρόμων (π.δ.), εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχει διαφορετική ένδειξη πλάτους στα διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1.

Τομέας	Ελάχιστο Πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδόν
Α	10 μέτρα	200 τ.μ.
Α'	7 »	100 »
Β	12 »	300 »
Γ	12 »	300 »
Δ	15 »	500 »
ΣΤ	15 »	500 »

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης:

Τομέας	Ελάχιστο Πρόσωπο	Ελάχιστο Εμβαδόν
Α	5 μέτρα	75 τ.μ.
Α'	5 »	30 »
Β	8 »	150 »
Γ	8 »	150 »
Δ	10 »	200 »
ΣΤ	10 »	200 »

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 & 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος:

Τομέας	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	Μέγιστο επιτρεπ. ύψος
Α	70%	15 μέτρα
Α'	70%	11 »
Β	60%	11 »
Γ	70%	8,5 »
Δ	40%	8,5 »
ΣΤ	50%	11 »

5. Συντελεστής δόμησης:

Τομέας	Συντελεστής Δόμησης
Ι	2,4
ΙΙ	2,2
ΙΙΙ	1,8
IV	1,4
V	1,2
VI	0,8
VII	0,6

6. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους της παραγράφου 4 κατά 2 μ.

Άρθρο 6

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε οικοδομήσιμους χώρους ως εξής:

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο με το χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ.Τ.Τ. καθορίζεται: α) οικοδομική γραμμή το ίχνος του παλαιού (1938) υπάρχοντος κτιρίου, β) χρήση η «Οικογενειακή Ταβέρνα με δυνατότητα μικρού ξενώνα στον όροφο», γ) όροφοι δύο (2), δ) μέγιστο ύψος 10 μέτρα, ε) επικάλυψη οικοδομής στέγη και στ) έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για έκδοση οικοδομικής άδειας.

2. Στον οικοδομήσιμο χώρο με το χαρακτηριστικό στοιχείο ΟΤ. ΔΕΗ καθορίζονται:

α) συντελεστής δόμησης: 0,8
β) ποσοστό κάλυψης: 50%
γ) αρτιότητα: σύνολο οικοδομικού τετραγώνου
δ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8μ. και 10μ. με στέγη
ε) επιτρεπόμενες χρήσεις: γραφεία, αποθήκες, κατοικία με απαγόρευση χρήσης του ακάλυπτου χώρου για αποθήκευση υλικού
στ) επιβολή προκηπίου 4μ. κατά μήκος του πεζοδρόμου (δυτικό όριο οικοδομικού τετραγώνου)
ζ) έλεγχος της ΕΠΑΕ για έκδοση οικοδομικής άδειας.

Άρθρο 7

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας και δε θίγουν τη νέα ρυμοτομία, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 8

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 13 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. οικ. 1370 (12)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ανδριτσαίνης, για το χαρακτηρισμό Δημοτικού χώρου σε πλατεία.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και Συνοικισμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ) Του 712/70 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

δ) του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

στ) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) περί Γ.Ο.Κ.

ζ) Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

η) Του Π.Δ/τος 183/85 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) και τις εγκυκλίους 117/20 και 119/1.7.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεως και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Το από 1.6.1890 Δ/γμα ΦΕΚ 131/6.6.1890 «σχετικά με έγκριση σχεδίου πόλεως Ανδριτσαίνης.

3. Την αριθ. 1/88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρίτσαινας «Σχετική με χαρακτηρισμό Δημοτικού Χώρου σε πλατεία».

4. Το από Αύγουστο 1987 Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Ζεπάτος και απεικονίζεται η προτεινομένη από το Δήμο Ανδρίτσαινας τροποποίηση, με τη μεταφορά της οικοδομικής γραμμής από τα σημεία ΜΝΞ στα σημεία ΜΛΚΟΠ, και το χαρακτηρισμό του Δημοτικού χώρου σε πλατεία όπως προβλέπεται από τη μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Ε.Π.Α.

Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας για 15 ημέρες.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/87 πρακτικό αυτού θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ανδριτσαίνης μεταφέροντας την οικοδομική γραμμή από τα σημεία ΜΝΞ στα σημεία ΜΛΚΟΠ και χαρακτηρίζουμε το δημιουργούμενο Δημοτικό χώρο σε πλατεία, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό της Απόφασής μας που αποτελεί και παράρτημά της.

Η Απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 27 Απριλίου 1988
Η Νομάρχης
ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ